

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NHÀ BÈCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2577/TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày 14 tháng 10 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1073/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 03 năm 2020, Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 11/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1106/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2020, Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 482/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1407254/HCM ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 5002/TTĐG ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh - địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

**b) Tài sản bán đấu giá:**

464,2m<sup>2</sup> đất thuộc thửa 622 = 283,2m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm), 623 = 181m<sup>2</sup> (đất trồng lúa) tờ bản đồ số 29, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, TP.HCM (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H02884 do UBND huyện



Nhà Bè cấp ngày 04 tháng 5 năm 2007). và căn nhà tường gạch, mái tôn có diện tích xây dựng: 151,3m<sup>2</sup>.

Công trình xây dựng trên đất nông nghiệp không có giấy phép, người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng để xin tồn tại hoặc buộc tháo dỡ

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian xem tài sản: từ ngày 07/11/2024 đến ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính)

Địa điểm: tại nơi có tài sản (Liên hệ Đấu giá viên Lê Trung Trực - Số ĐT: 0905.525.854; Chấp hành viên Nguyễn Hoàng Ân - Số ĐT: 0399.88.3915)

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:**

Từ ngày 24/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

2.094.996.000 đồng (Hai tỷ không trăm chín mươi bốn triệu chín trăm chín mươi sáu ngàn đồng)

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

500.000 đồng / 01 bộ hồ sơ

Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp là: 418.999.200 đồng (20% so với giá khởi điểm), được nộp vào tài khoản của Trung tâm số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

Thời gian nộp: Từ ngày 12/11/2024, 13/11/2024 và đến 17 giờ 00 phút ngày 14/11/2024.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian đăng ký: Từ ngày 24/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản



và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Đơn đăng ký mua tài sản đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);

+ Đối với cá nhân: Bản sao giấy CCCD hoặc hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD hoặc Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

+ Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

#### **h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Vào lúc 14 giờ 00 ngày 15/11/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

#### **i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.**

*Lưu ý:*

*Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:*



- Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện nghĩa vụ thanh toán trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số 3949.0105.4830.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP.HCM mở tại Kho bạc Nhà nước huyện Nhà Bè và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

**Thời hạn giao tài sản:**

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

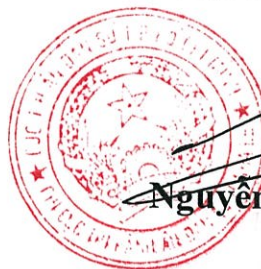
Trong trường hợp không giao được tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè sẽ hoàn trả lại số tiền đã nhận và lãi suất phát sinh cho người mua trúng đấu giá.

**Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hiệp Phước;
- VKSND huyện Nhà Bè;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM  
Email: [vptha.hcm@moj.gov.vn](mailto:vptha.hcm@moj.gov.vn) (để đăng tải);
- Phòng NV 1  
Email: [cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com](mailto:cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com) (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hoàng AN**